



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA
PROVINCIA DI MATERA**

SERVIZIO AA.GG., PIANIFICAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE
Via Trabaci, 33/10 – Tel. 0835/309211 – Fax 0835/261546
Cod. fiscale 00058560772 - www.csi.matera.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Reg. N. _____ 184
Data: 24 OTT. 2022

NULLA-OSTA al pagamento delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Sato di Potenza/Matera in favore della Sig.ra DI PELO Anna. Costituzione di deposito definitivo numero di posizione 200212 (sottoposizione n. 000) a titolo di indennità di espropriazione dei terreni espropriati in favore della ditta Trionfo Fineo Francesco per la realizzazione di un iniziativa industriale nella Z.I. di La Martella - Matera

IL DIRIGENTE

Premesso che con istanze, acquisite al prot. consortile rispettivamente in data 31.08.2021 al n. 2447 e successiva integrazione in data 03.11.2021 al n. 3044 la sig.ra DI PELO Anna (DPLNNA61B52F052X) nata a Matera il 12.06.1961 (proprietaria) e ivi residente alla Via Carlo Collodi n. 1, ha chiesto il rilascio del “nulla-osta” al pagamento, da parte della Ragioneria Territoriale dello Sato di Matera, Posizione 200212 (sottoposizione n. 000), della somma complessiva pari a € 6.854,40, a titolo di indennità di espropriazione dei terreni espropriati in favore della ditta Trionfo Fineo Francesco e distinti in catasto al comune di Matera, foglio di mappa n. 65 p.lla n. ex 2324 di 1.233 mq e p.lla ex 2312 di 2.337 mq intestati, alla data del deposito della somma, alla Sig.ra DI PELO Anna (DPLNNA61B52F052X) (proprietaria) e NICOLETTI Bruna (NCLBRN32L52F052J) (usufruttuaria deceduta il 23/06/2003);

Visti gli atti di seguito riportati, trasmessi dalla Sig.ra Dipelo Anna:

- a) documentazione probatoria della proprietà degli anzidetti beni immobili, presentata dall'istate ed in particolare il certificato ipotecario speciale dal quale non risultano trascrizioni ed iscrizioni contro, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Matera in data 28/04/2021 prot. MT77289/3 e in data 17/05/2021 prot. 86552/3;
- b) atto di donazione del 5/03/1979 a rogito del Notaio Angelo Disabato Numero di Repertorio 2510 Numero raccolta 1313, registrato a Matera il 20/03/1979 al n. 779 Mod. I Vol. 145 e trascritto il 04/04/1979 al n. 1957 del Registro Generale e al n. 1614 del Registro Particolare; con il quale alla Sig.ra Di Pelo Anna, acquisisce la nuda proprietà dei terreni interessati dalla procedura di esproprio di che trattasi;
- c) il certificato di morte, rilasciato dal Comune di Matera in data 21/02/2002, della Sig. Nicoletti Bruna deceduta il 23/06/2003;
- d) la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. 327/01 e s.m.i, con la quale la sig.ra DI Pelo Anna dichiara l'assenza di opposizioni di terzi e si assume ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi;

Visto il decreto di espropriazione definitivo n. 92 del 27.06.2003 con il quale sono state definitivamente trasferite al Consorzio le particelle di terreno intestate alla sig.ra DI Pelo Anna;

Accertato che:

- a) la determinazione dell'ammontare dell'indennità depositata è divenuta definitiva rispetto a tutti e che non sono stati notificati atti di opposizioni al pagamento di tale indennità;
- b) l'istante deteneva la libera e piena proprietà dei suddetti immobili antecedente all'emissione del decreto definitivo di esproprio n. 92 del 27.06.2003;
- c) la Sig.ra Nicoletti Bruna risulta deceduta in data 23.06.2003 giusto il certificato di morte rilasciato dal comune di Matera in data 21.02.2022;

Rilevato che:

- a) in esecuzione dell'ordine di deposito della predetta indennità di espropriazione, emesso con Ordinanza Dirigenziale n. **46 del 05.05.2003**, la ditta Trionfo Fineo Francesco. ha costituito, a favore della Sig.ra DI PELO Anna (proprietaria) e Sig.ra NICOLETTI Bruna (usufruttuaria deceduta il 23/06/2003), presso la Cassa Depositi e Prestiti di Matera, il deposito della somma pari a € **6.854,40**, con posizione n. 200212 sottoposizione n. 000;
 - b) Con le note sopracitate acquisite al prot. Consortile l'interessata ha dichiarato, di non avere contenziosi né con la Ditta che ha espropriato i terreni né con l'Ente Consorzio e ne richieste di rivalsa da parte di terzi;
- **Accertata** l'inesistenza di opposizione di terzi sia al decreto definitivo di esproprio sia alla misura ed al pagamento delle indennità depositate che pertanto sono divenute definitive rispetto a tutte in osservanza dell'art. 28 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e artt. 339 e 356 delle istruzioni sui depositi;
 - **Accertata altresì** che è stato concluso tra tutte le parti interessate l'accordo per la distribuzione dell'indennità. in osservanza del dell'art. 28 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e artt. 339 e 356 dell'istruzione del servizio dei depositi;
 - **Considerato** che trattasi di indennità relativa a terreni ricadenti in Zona D (piani di insediamenti Produttivi e che pertanto, va operata la ritenuta di imposta prevista dall'art. 35 del D.P.R. 327/01 (ex art.11 della legge 30.12.1991 n.413);
 - **Ritenuta** comprovata la libera proprietà degli immobili espropriati sulla base della documentazione esibita;
 - **Visti:**
 - la L. R. n.41 del 03.11.1998;
 - il D.P.R. 327/01 e s.m.i;
 - la L.R. n. 18/2010
 - la L.R. 32 del 5/11/2014
 - **Dato atto che:**
 - tutta la documentazione soprarichiamata è agli atti dell'Ufficio proponente;
 - sussistono le condizioni per il rilascio del Nulla Osta di autorizzazione allo svincolo delle somme depositate;

Per quanto sopra esposto, nei termini di cui all'art. 28 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

DETERMINA

- ❖ **Di Rilasciare** il Nulla Osta al pagamento, da parte della Ragioneria Territoriale dello stato di Matera, della somma di € 6.854,40 (euro seimilaottocentocinquantaquattro,40), a favore della ditta di seguito elencata:
 - DI PELO Anna (DPL NNA 61B52 F052 X) nata a Matera il 12.06.1961 (proprietaria) e ivi residente alla Via Carlo Collodi n. 1.
Giusto Decreto di Definitivo di Esproprio n. 92 del 27.06.2003 in atti al consorzio;
- ❖ **Di prendere atto** che l'usufrutto della Sig. Nicoletti Bruna si è estinto in quanto la stessa è deceduta il 23/06/2003, come da certificato di morte, rilasciato dal Comune di Matera in data 21/02/2002,
- ❖ **Di dare atto:**
 - che all'importo di cui sopra vanno aggiunti gli interessi maturati;
 - he sulla predetta somma deve operarsi la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. 327/01 (ex art.11 della legge 30.12.1991 n.413), per la ragione espressa in narrativa;
- ❖ **Di esonerare** la Ragioneria dello Stato di Matera – Sede di Matera da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati.

Il RUP**F.to Geom. Vincenzo PRIMO****IL DIRIGENTE****F.to Ing. Giovanni PERRONE**