



A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN L. N. 120/2020, DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN L. N. 108/2021 E DELL'ART. 36, COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II, PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA/IGIENIZZAZIONE DELLE SEDI DEL CONSORZIO PER N. 36 MESI, RINNOVABILI DI ULTERIORI 6 MESI. CIG 9255427BF8

Con Determinazione del Direttore n. 112 del 23.06.2022 è stato approvato il presente avviso, con il quale questo Ente intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all'eventuale affidamento del servizio di pulizia/igienizzazione delle sedi del Consorzio ubicate in Matera via Trabaci Centro Tre Torri n° 33/10, Impianto Trattamento Acque sito nell'Agglomerato Industriale di Ferrandina e Centro Servizi ubicati a Borgo Macchia di Ferrandina per n. 36 mesi rinnovabili di ulteriori 6 mesi, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare all'eventuale procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito in l. n. 120/2020, del D.L. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitata a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente:

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera Via Trabaci, 33/10 Matera; Tel. +39 0835 309228 - PEC: csi.matera@pec.it; Web: www.csi.matera.it

2. Oggetto e specifiche dell'appalto:

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia/igienizzazione delle sedi del Consorzio ubicate in

A

Matera via Trabaci Centro Tre Torri n° 33/10, Impianto Trattamento Acque sito nell'Agglomerato Industriale di Ferrandina e Centro Servizi ubicati a Borgo Macchia di Ferrandina.

I servizi di pulizia e igienizzazione sono necessari per garantire una corretta igiene del luogo di lavoro e di decoro oltre che il regolare svolgimento di tutte le attività seguite dall'Ente.

Il servizio richiesto dovrà essere comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi interni ed esterni degli uffici, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili.

3. Durata del contratto:

L'appalto avrà una durata di 36 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi.

L'inizio del servizio è previsto a partire dal 01.09.2022.

4. Importo massimo stimato indicativo:

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, l'importo massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 106.693,92 (oltre Iva 22%), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.280,33.

I costi della sicurezza derivanti da interferenze sono pari a zero.

5. Procedura di scelta del contraente:

Procedura per contratti sottosoglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, , previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse.

L'eventuale successiva procedura di gara si svolgerà tramite richiesta di offerta su piattaforma ASMEL rivolta agli operatori economici selezionati.

6. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma

A
individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

7. Requisiti di partecipazione:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione sono richiesti i seguenti requisiti:

- 1) Non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di R.T.I. e consorzi, a pena di esclusione, i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 — lettere b) e c) — D. Lgs. n. 50/2016: il requisito deve essere posseduto e dichiarato sia dal consorzio, sia da ciascuno dei soggetti per i quali il consorzio concorre.

- 2) essere iscritti al registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b), di cui all'art. 3 comma 1 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Nelle ipotesi di RTI/consorzio ordinario (già costituiti o costituendi)/aggregazioni di imprese di rete/GEIE, ciascuna impresa deve essere in possesso della relativa iscrizione. La totalità delle imprese deve essere in possesso di iscrizione in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione B) richiesta.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi

A indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- 3) Capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta e rispettoso dei criteri ambientali minimi.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito deve sussistere in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio.

8. Criterio di aggiudicazione:

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

9. Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso e la domanda manifestazione di interesse, sono pubblicati:

- A) ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla seguente piattaforma web digitale:

<https://piattaforma.asmel.eu/> (Motore di ricerca: BY ASMEL TUTTOGARE)

L'operatore economico che intenda fare richiesta di essere invitato alla procedura di cui al presente avviso, deve preventivamente aderire ad ASMEL registrandosi e, partecipare alla gara attraverso il predetto strumento di comunicazione elettronica;

- B) sul sito dell'Ente www.csi.matera.it nella sezione "Bandi di gara" e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Consorzio, nella pagina dedicata.

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Gli Operatori Economici che intendono manifestare la propria volontà ad essere inseriti nell'Elenco di cui al presente avviso, dovranno accedere alla piattaforma telematica dell'albo fornitori all'indirizzo web <https://piattaforma.asmel.eu/> ed effettuare la registrazione seguendo la procedura indicata alla voce "Registrazione Operatore Economico".

La Stazione Appaltante procederà, mediante apposita lettera di invito, ad invitare alla seconda fase della procedura negoziata coloro che avranno provveduto all'inoltro della manifestazione di interesse nei modi e nei termini fissati dal presente avviso.

Alla procedura saranno **invitati cinque (5) operatori economici**.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque (5) si procederà ad effettuare il sorteggio tramite la stessa piattaforma, in seduta pubblica, delle ditte da invitare alla successiva

A
procedura negoziata.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore o pari a cinque (5) la Stazione Appaltante non procederà al sorteggio e tutti gli operatori saranno invitati alla procedura.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successive ai termini indicate nel presente avviso;
- che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicate nel presente avviso;
- contenenti dichiarazioni e/o documenti recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.
- pervenute con modalità difforme rispetto alla piattaforma telematica ASMEL.

11. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura negoziata in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 18.07.2022** esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare), raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>, compilando la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** (allegato 2a), sottoscritta digitalmente con allegata copia del documento di identità in corso di validità. A tal fine i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al portale predetto, pertanto **non si accettano domande inoltrate mediante l'utilizzo di strumento diverso da quello telematico sopra indicato**, quindi non si accetta la trasmissione della domanda attraverso posta elettronica certificata, posta elettronica ordinaria, plico cartaceo raccomandato ecc.)

Si rinvia alle norme tecniche di funzionamento del sistema all'indirizzo:

https://piattaforma.asmel.eu/norme_tecniche.php.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o documentazione diversa dalla semplice domanda firmata digitalmente e corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, sia esso già costituito, sia non ancora costituito, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico individuato come capogruppo del raggruppamento.

Non sarà presa in considerazione alcuna altra modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Non si accetteranno manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopra indicato.

A

12. TRATTAMENTO DEI DATI - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento, nonché conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Consorzio di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria

Le operazioni eseguite sui dati sono: raccolta, controllo, registrazione e conservazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità istituzionali sopra dichiarate.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E..

Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio dell'Amministrazione appaltante (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al RPD all'indirizzo: rpd@csi.matera.it.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Titolare del trattamento dei dati è il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera.

13. ALTRE INFORMAZIONI

A

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata.

E' assolutamente vietato alla Ditta aggiudicataria cedere o subappaltare il servizio assunto o parte di esso, senza la preventiva autorizzazione del Consorzio appaltante con le modalità prescritte dalla normativa vigente.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Eventuali chiarimenti inerenti **ESCLUSIVAMENTE I CONTENUTI DELL'AVVISO** potranno essere richiesti sempre e solo mediante l'utilizzo della piattaforma al seguente link: <https://piattaforma.asmel.eu/> (Motore di ricerca: BY ASMEL TUTTOGARE)

15. Ulteriori indicazioni:

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1, 3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle sopra richiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;

A

- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

16. CAM – Criteri ambientali minimi.

Ai sensi dell'art. 34 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni del D.M. Ambiente del 24 settembre 2021 di modifica al decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti."

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

17. Clausole sociali

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

18. Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici:

Ai sensi del "Codice di comportamento" del Consorzio, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet di questo Consorzio www.csi.matera.it.

19. Ulteriori informazioni:

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso a:

A

- Antonio Benevento (tel. 0835309242, email: antonio.benevento@csi.matera.it);

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il sig. Antonio Benevento.

Il Direttore
Ing. Giovanni Perrone

**GIOVANNI
PERRONE**
06.07.2022
10:27:17
GMT+02:00

