



A

Allegato 2

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN L. N. 120/2020, DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN L. N. 108/2021 E DELL'ART. 36, COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II, PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA/IGIENIZZAZIONE DELLE SEDI DEL CONSORZIO PER N. 36 MESI, RINNOVABILI DI ULTERIORI 6 MESI. CIG 9255427BF8

Con Determinazione del Direttore n. 97 del 10.06.2022 è stato approvato il presente avviso, con il quale questo Ente intende raccogliere manifestazioni di interesse rivolte all'eventuale affidamento servizio di pulizia/igiene delle sedi del Consorzio ubicate in Matera via Trabaci Centro Tre Torri n° 33/10, Impianto Trattamento Acque sito nell'Agglomerato Industriale di Ferrandina e Centro Servizi ubicati a Borgo Macchia di Ferrandina per n. 36 mesi rinnovabili di ulteriori 6 mesi, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare all'eventuale procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito in l. n. 120/2020, del D.L. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitata a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa peraltro che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. Amministrazione proponente:

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera Via Trabaci, 33/10 Matera; Tel. +39 0835 309228 - PEC: csi.matera@pec.it; Web: www.csi.materas.it

2. Oggetto e specifiche dell'appalto:

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia/igiene delle sedi del Consorzio ubicate in

A

Matera via Trabaci Centro Tre Torri n° 33/10, Impianto Trattamento Acque sito nell'Agglomerato Industriale di Ferrandina e Centro Servizi ubicati a Borgo Macchia di Ferrandina.

I servizi di pulizia e igienizzazione sono necessari per garantire una corretta igiene del luogo di lavoro e di decoro oltre che il regolare svolgimento di tutte le attività seguite dall'Ente.

Il servizio richiesto dovrà essere comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi interni ed esterni degli uffici, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche e di quanto altro pertinente agli immobili, come previsto nello specifico nel capitolato tecnico allegato (All. 2a) cui si rimanda integralmente.

3. Durata del contratto:

L'appalto avrà una durata di 36 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 mesi.

L'inizio del servizio è previsto a partire dal 01.08.2022.

4. Importo massimo stimato indicativo:

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, l'importo massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 106.693,92 (oltre Iva 22%), oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.280,33.

I costi della sicurezza derivanti da interferenze sono pari a zero.

5. Procedura di scelta del contraente:

Procedura per contratti sottosoglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., , previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse.

L'eventuale successiva procedura di gara si svolgerà tramite richiesta di offerta su piattaforma ASMEL rivolta agli operatori economici che risponderanno al presente avviso, al momento dell'avvio della procedura.

6. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di

A

partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

7. Requisiti di partecipazione:

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara in questione è richiesta l'abilitazione, da parte degli operatori economici, sulla piattaforma ASMEL e in particolare i seguenti requisiti:

- 1) Non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di R.T.I. e consorzi, a pena di esclusione, i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 — lettere b) e c) — D. Lgs. n. 50/2016: il requisito deve essere posseduto e dichiarato sia dal consorzio, sia da ciascuno dei soggetti per i quali il consorzio concorre.

- 2) essere iscritti al registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B) di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Si precisa che in caso di RTI, tutti gli operatori raggruppati dovranno essere abilitati alla piattaforma ASMEL nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

Nelle ipotesi di RTI/consorzio ordinario (già costituiti o costituendi)/aggregazioni di imprese di rete/GEIE, ciascuna impresa deve essere in possesso della relativa iscrizione. La totalità delle imprese

A

deve essere in possesso di iscrizione in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione B) richiesta.

L'impresa capogruppo deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore a quella richiesta.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito deve essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

In caso di ricorso all'istituto dell'avalimento, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere abilitata sulla piattaforma ASMEL, nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

3) essere iscritti ed abilitati alla piattaforma ASMEL;

Si richiedono inoltre i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

4) avere maturato, senza demerito, almeno 3 (tre) esperienze in servizi di pulizia analoghi (servizio di pulizia e igiene ambientale) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (2019, 2020, 2021) nei confronti dei soggetti pubblici individuati dall'art. 3, comma 1, lettera a) del Codice nonché di soggetti privati, per un importo per ciascun anno pari ad € 40.000,00 IVA esclusa, al netto delle opzioni di cui all'art. 106 del Codice.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale i requisiti sopra riportati devono essere posseduti sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Detti requisiti devono essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ogni servizio, dovrà essere indicato il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione e l'importo.

Per soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate nonesecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

A

- 5) Capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta e rispettoso dei criteri ambientali minimi; In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito deve sussistere in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio. Per ogni servizio, dovrà essere indicato il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione e l'importo.

8. Criterio di aggiudicazione:

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

9. Sopralluogo:

Il sopralluogo sarà effettuato nella fase successiva di gara.

10. Contenuto dell'istanza di partecipazione alla fase di manifestazione di interesse:

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, entro e non oltre il termine di cui al successivo punto, apposita manifestazione di interesse inviando:

- Manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e i requisiti minimi tecnici e professionali, redatta secondo il modello di cui all'All.to 1, trasformata in PDF/A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore;
- Copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di procuratore.

Non dovrà essere inviata nessuna documentazione non espressamente richiesta.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica

Gli operatori interessati possono richiedere CHIARIMENTI esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: csi.matera@pec.it entro il 21.06.2022.

Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

11. Modalità di presentazione della domanda:

La manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'allegato 2a, debitamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della società, dovrà pervenire all'Istituto mediante posta certificata all'indirizzo csi.matera@pec.it

A

L'oggetto della mail Pec dovrà essere "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA/IGIENIZZAZIONE DELLE SEDI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE MATERA"

La domanda dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 28.06.2022.

12. Svolgimento della selezione:

Ogni soggetto che avrà presentato una manifestazione di interesse, con le modalità indicate negli artt. 10 e 11, verrà inserita in apposito elenco e gli verrà assegnato un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda.

Il Consorzio potrà procedere, ove lo ritenga opportuno per motivi di economia procedimentale, con apposita commissione nominata con successivo decreto, alla preliminare verifica dei requisiti deducibili dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 per le imprese che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse, al fine di selezionare i soggetti da invitare alla fase successiva della procedura.

Laddove le domande di partecipazione dovessero essere in numero superiore a 5 (cinque), il Consorzio si riserva la facoltà di invitare solo 5 (cinque) operatori, che saranno in tal caso estratti a sorte mediante sorteggio pubblico ma anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso sul sito internet dell'Ente. In tal caso, in seduta pubblica, si inserirà in apposita urna i numeri assegnati alle imprese iscritte nell'elenco di cui sopra e si procederà al sorteggio. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta in ogni caso salva la facoltà del Consorzio di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli inseriti nel suddetto elenco, in base alle proprie specifiche esigenze.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, il Consorzio sceglierà se procedere in ogni caso ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, ovvero di dar seguito all'indizione della successiva gara, nella quale saranno contenuti tutti gli elementi di dettaglio.

Infine gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

13. Ulteriori indicazioni:

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, cc. 1, 3 e 13, L. n. 135/2012, e articolo 1, c. 449, periodi I e II, L. 296/2006, si riserva la facoltà di:

A

- a) Procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento di ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione provvisoria o definitiva o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate nuove convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle sopra richiamate disposizioni;
- b) Valutare la possibilità di rinegoziare la migliore offerta individuata nella procedura di gara, al fine di ricondurla ai parametri prezzo-qualità di cui all'art. 26, c. 3, L. 488/1999 nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza, limitatamente al profilo economico e comunque previa verifica di congruità all'esito dell'eventuale ribasso negoziato;
- c) Procedere all'eventuale stipula del contratto sotto la condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità della convenzione CONSIP;
- d) Recedere in qualsiasi tempo dal contratto autonomo di servizi validamente stipulato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite; nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per la prestazione non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da convenzioni CONSIP S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 488/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato.

14. CAM – Criteri ambientali minimi.

Ai sensi dell'art. 34 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni del D.M. Ambiente del 24 settembre 2021 di modifica al decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti."

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

15. Clausole sociali

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante

A

alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

16. Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici:

Ai sensi del "Codice di comportamento e disciplinare dei dipendenti e dirigenti" del Consorzio, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, sono tenuti al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice del quale potrà prendere visione sul sito internet di questo Consorzio www.csi.matera.it.

17. Trattamento dei dati personali:

Ai sensi del Regolamento UE 2016/279, si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento nonché alla stipula ed esecuzione del contratto. Per maggiori dettagli si rinvia all'informativa sintetica di cui all'all.1. Il titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera, PEC: csi.matera@pec.it Per l'esercizio dei suoi diritti l'operatore economico può scrivere a info@csi.matera.it

Per complete ed esaustive informazioni sul trattamento dei dati è possibile consultare la sezione privacy del sito istituzionale dell'Ente.

18. Ulteriori informazioni:

Il presente avviso è consultabile sul sito www.csi.matera.it nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso a:

- Antonio Benevento (tel. 0835309242, email: antonio.benevento@csi.matera.it);

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il sig. Antonio Benevento.

Il Direttore
Ing. Giovanni Perrone

