

CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro "Tre Torri"
75100 Matera

C.S.I. Matera - Registro Ufficiale

Prot. **Uscita del 29/01/2019**

Numero: **0000277**

Classifica:



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' CONSORTILE

IL RESPONSABILE DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione dell'Amministratore Unico n° 2 del 10.1.2019, è indetta un'asta pubblica per la vendita del seguente compendio immobiliare di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera:

Opificio rustico a destinazione industriale della superficie netta di mq. 2.500 con area di pertinenza di superficie mq. 8.614 costituenti un unico lotto industriale ubicato nel Comparto A1 della Zona Industriale di Pisticci, censito in Catasto al foglio 1 – particella 392 – sub. 1 – cat. C/2 – classe 3 – rendita € 5.466,18.

**Prezzo a base d'asta: € 1.144.540,00
(euro unmilionecentoquarantaquattromilacinquecentoquaranta/00).**

In caso di assenza di offerte di acquisto del compendio immobiliare, saranno prese in considerazione offerte che prevedano differenti tipologie contrattuali di acquisizione. L'offerente, pertanto, può presentare, in luogo dell'offerta di acquisto, un'offerta che faccia riferimento a differenti tipologie contrattuali di acquisizione debitamente illustrata nei suoi aspetti giuridici ed economici. Tali offerte saranno prese in considerazione solo in caso di assenza di offerte di acquisto.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.
Tale avviso non vincola il Consorzio alla vendita del bene.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura, per le offerte di acquisto, "*Avviso di vendita di un compendio immobiliare nella zona industriale di Pisticci – offerta di acquisto*" e per le offerte riferite a differenti tipologie contrattuali di acquisizione "*Avviso di vendita di un compendio immobiliare nella zona industriale di Pisticci – offerta differenti tipologie contrattuali*". Il plico sarà indirizzato alla sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera - Via Trabaci – Centro "tre torri" - Matera.
Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **due buste** chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA ECONOMICA"** quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.
Nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione.
Nella busta B "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserito il modello di offerta economica "Allegato 1", sottoscritto, a pena di esclusione, dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.
Nel caso di offerta relativa a differenti tipologie contrattuali di acquisizione, non sarà utilizzato il modello "Allegato 1" ma dovrà essere inserita nella busta B la documentazione che illustri in maniera esaustiva l'offerta economica nei suoi aspetti giuridici ed economici.
L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dalla persona legittimata a compiere tale atto.
5. **Il plico contenente l'offerta dovrà** essere consegnato a mano presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00 e, nei soli giorni di lunedì e martedì, dalle ore 15:30 alle 18:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R o mediante Agenzia di Recapito autorizzata al Consorzio e dovrà **pervenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 20.2.2019**, pena l'esclusione dalla procedura. Il Consorzio non risponde delle offerte inviate per Posta o mediante Agenzia di Recapito che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.
6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita, consultando il sito internet del Consorzio: www.csi.matera.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 21.2.2019 alle ore 11,00 presso la sede del Consorzio la Commissione di gara procederà all'apertura, in seduta pubblica, dei plichi contenenti le offerte** di acquisto ed alla verifica della presenza delle buste A e B.
La commissione di gara, poi, procederà all'apertura della busta A, all'esame della documentazione ivi contenuta ed all'ammissione o esclusione dell'offerta sulla scorta della verifica della correttezza di detta documentazione.
Ultimata la fase di ammissione/esclusione, la commissione procederà all'apertura delle buste B dei soli concorrenti ammessi.
2. La vendita sarà aggiudicata al partecipante che avrà presentato l'offerta di massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Ente provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per il Consorzio.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. **Si precisa che saranno ammesse offerte alla pari e saranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.**
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. **Nel caso di assenza di offerte di acquisto, la Commissione di gara procederà, nei modi e termini innanzi illustrati, all'esame delle offerte relative a differenti tipologie contrattuali di acquisizione.**
In detta ipotesi, l'Ente valuterà le singole offerte e si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora le ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non convenienti.
8. L'immobile oggetto della procedura di asta pubblica viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

STIPULA DEL CONTRATTO

1. Il Consorzio comunicherà al contraente designato la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato al Consorzio.
2. La stipula del contratto è subordinata al rispetto della vigente normativa antimafia, in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della **documentazione antimafia** ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. riguardo il contraente.
In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto.
In tale evenienza, il Consorzio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
E' facoltà del Consorzio di procedere alla stipula del contratto in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.
3. Il prezzo offerto, in caso di offerta di acquisto, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito.
4. Qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza, il Consorzio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il geom. Vincenzo Primo (tel. 0835/309208).

3. Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Matera.

Matera, li 28.1.2019

Il Direttore
Ing. Giuseppe Dicandia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Dicandia', is written over the typed name 'Ing. Giuseppe Dicandia'.

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

Al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera
Centro "tre torri" - Matera

Oggetto: Avviso di vendita di un Opificio rustico a destinazione industriale con area di pertinenza costituenti un unico lotto industriale ubicato nel Comparto A1 della Zona Industriale di Pisticci – Offerta.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____
nato/i a _____
il _____
residente/i in _____
Cod. Fisc. _____
tel _____, in possesso della piena capacità di
agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____
residente in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in
qualità di _____
della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione

_____ con sede legale in _____
C.F./P.IVA _____ tel _____
Pec _____

CHIEDE/CHIEDONO

di acquistare l'immobile in oggetto ed a tal fine:

OFFRE/OFFRONO

il rialzo del _____ % (in cifre) _____ (in lettere)
sul prezzo a base d'asta di € 1.144.540,00.

DICHIARA/DICHIARANO

di accettare senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore,

SI IMPEGNANO/IMPEGNANO

- a comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
- a versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
- a pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data _____

IL/I RICHIEDENTE/I

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente/i in _____
Cod. Fisc. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 2.12.2000, n° 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto della seguente Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____ con sede in _____

_____ C.F./P.I. _____
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
con numero _____, in qualità di _____ munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti
comprovanti la rappresentanza legale, nonché — ove prescritto — la delibera di acquisto
del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

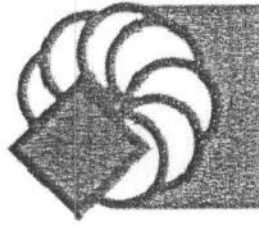
m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in

_____ via _____ tel. _____ pec

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data _____

Il Dichiarante



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro Tre Torri
75100 Matera

ALLEGATO 3



Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera

INFORMATIVA PROCEDURE DI APPALTO

Tutela della Privacy

(Art.13 del Regolamento UE 2016/679 – c. d. GDPR)

In attuazione del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito per brevità "Regolamento") ed in relazione ai dati personali trattati dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera per finalità strettamente correlate alla gestione delle procedure di appalto, La informiamo di quanto segue:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO.

Il Titolare del trattamento dati è il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera con sede legale in Via Trabaci Centro Tre Torri – 75100 Matera (Email: info@csi.matera.it ; pec: csi.matera@pec.it; tel 0835/309211).

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è stato individuato all'interno dell'organizzazione ed è raggiungibile presso la sede centrale dell'Ente; (email: rpd@csi.matera.it; tel 0835/309223).

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati personali richiesti con il bando o con la lettera di invito sono trattati esclusivamente per finalità di selezione delle offerte ai fini della scelta dei contraenti, cui aggiudicare la fornitura o l'esecuzione dei servizi richiesti. I dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato. Saranno, inoltre, trattati per le finalità connesse all'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali con questa Amministrazione e per il tempo a ciò necessario. Oltre che per le finalità sopra descritte i dati personali potranno essere altresì trattati per adempiere gli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria.

Quanto alla base giuridica contemplata nel Regolamento UE 2016/679 (c.d. GDPR), artt. 6, 9 e 10, essa è individuata nelle seguenti fattispecie:

1. esecuzione di un contratto anche nella fase precontrattuale;
2. esecuzione di un compito di interesse pubblico;
3. perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI ED ESISTENZA DI PROCESSI AUTOMATIZZATI, COMPRESA LA PROFILAZIONE

Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti automatizzati (ad esempio, utilizzando procedure e supporti elettronici), e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il trattamento è svolto dal titolare e dagli altri soggetti autorizzati al trattamento.

I trattamenti effettuati non contemplano processi decisionali automatizzati, né profilazione.

CONFERIMENTO DEI DATI

Molti dei destinatari dell'informativa sono persone giuridiche, escluse dai diritti derivanti dal Regolamento EU 679; tuttavia ai rappresentanti legali – persone fisiche – possono venire richiesti conferimenti di dati personali anche di natura particolare o giudiziaria. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il conseguimento delle finalità di cui sopra; il loro mancato, parziale o inesatto conferimento avrà come conseguenza l'impossibilità di realizzare le predette finalità. Le informazioni richieste a pena di esclusione devono essere necessariamente conferite; per il resto è in facoltà del soggetto, che partecipa alle procedure d'appalto, presentare dati e informazioni, ritenuti utili agli scopi in oggetto, che costituiscono il limite del trattamento

TRATTAMENTI ALL'INTERNO DELL'ENTE

All'interno dell'Ente i dati possono essere conosciuti dai servizi che ne hanno effettiva necessità limitatamente ai dati strettamente necessari e sono trattati da personale dipendente o da altri soggetti che collaborano con l'Ente (ad es. tirocinanti ecc.) tutti debitamente autorizzati dal titolare o da un suo delegato.

COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I dati vengono comunicati e trattati esclusivamente dai membri della commissione giudicatrice, nominata all'uopo, nonché dal personale dipendente autorizzato per lo svolgimento delle procedure di appalto ovvero per le gare informali.

I dati sono comunicati solo ove vi sia una previsione di legge o di regolamento, o comunque, nel caso di soggetti pubblici, sia necessario per l'esercizio di una finalità istituzionale.

Le informazioni che possono essere trattate sono quelle espressamente previste dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale specifica.

I dati non vengono diffusi, salvo quelli oggetto di atti deliberativi o di determinazione relativi alla graduatoria finale di aggiudicazione, che devono essere pubblicati obbligatoriamente all'Albo Pretorio online o nella sezione 'Amministrazione trasparente' del sito istituzionale dell'Ente o sul BUR.

TRASFERIMENTO DEI DATI.

Fatte salve le previsioni normative, i dati personali possono essere trasferiti al di fuori dell'Unione Europea a condizione che la Commissione Europea abbia deciso che il paese terzo, un territorio o uno o più settori specifici all'interno del paese terzo, o l'organizzazione internazionale destinatari dei dati garantiscano un livello adeguato di protezione.

TEMPI DI CONSERVAZIONE

I dati sono conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità per le quali sono trattati, fatto salvo il maggior tempo necessario per adempiere ad obblighi di legge, in ragione della natura del dato o del documento o per motivi di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri, tenuto conto di quanto previsto dal Piano di conservazione della documentazione aziendale (cd. Massimario di scarto).

I DIRITTI

Chiunque ha diritto di richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica di dati inesatti, l'integrazione di dati incompleti. Inoltre, nelle ipotesi e per i motivi stabiliti dalla legge, è possibile

richiedere la limitazione del trattamento ed esercitare il diritto di opposizione al trattamento, richiedere la portabilità e la cancellazione dei dati.

Se sussistono i presupposti, lei ha anche il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste.

Le richieste vanno rivolte al titolare del trattamento: Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera con sede legale in Via Trabaci Centro Tre Torri – 75100 Matera (Email: info@csi.matera.it ; pec: csi.matera@pec.it; tel 0835/309211- fax 0835/261546)

Ogni ulteriore informazione riguardante il trattamento dei dati è reperibile sul sito istituzionale dell'Ente (csi.matera.it).