



**CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE**
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro "Tre Torri"
75100 Matera

**REGOLAMENTO PER L’AFFIDAMENTO DI AREE VERDI DI PROPRIETÀ
DEL
CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA**

ARTICOLO 1 FINALITÀ

Il Consorzio Per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera, nella consapevolezza che il verde costituisce un bene comune da tutelare nonché fattore determinante per il decoro e la vivibilità degli agglomerati industriali, con il presente regolamento, intende disciplinare l'affidamento di aree e spazi verdi di proprietà del Consorzio alla cura delle imprese insediate negli agglomerati, al fine della loro manutenzione e riqualificazione.

ARTICOLO 2 OGGETTO E DISCIPLINA

1. L'affidamento delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art. 4, di spazi ed aree verdi di proprietà del Consorzio e nel rispetto della normativa vigente.
2. L'affidamento avverrà, previa deliberazione dell'Amministratore Unico, a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di affidamento" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 7.
3. Le aree e gli spazi verdi mantengono le proprie funzioni in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
4. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento ad eccezione di quelle eventualmente disciplinate da affidamento con bando pubblico.
5. L'affidamento dell'area a verde non potrà in alcun caso comportare inibizioni o limitazioni dell'uso dell'area da parte del Consorzio.

ARTICOLO 3 AREE AMMESSE

1. Ai fini dell'affidamento, per spazi a verde si intendono le aree di proprietà consortile destinate a verde:
 - aiuole;
 - rotatorie e spartitraffico;
 - Altri spazi a verde.

ARTICOLO 4 SOGETTI AMMESSI

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati alle imprese singolarmente o in associazione tra loro, insediate nelle aree consortili, convenzionate con il Consorzio, e in regola con il versamento delle quote annuali per la gestione e la manutenzione delle aree e delle infrastrutture comuni e degli oneri previsti dalle rispettive convenzioni.

ARTICOLO 5 INTERVENTI AMMESSI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

1. la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti solidi urbani, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, semina prati, cura e sistemazione dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde.
2. la riqualificazione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la piantagione di piante, fiori, alberi, arbusti, siepi e semina prati ed inserimento di arredi il tutto nel rispetto della normativa vigente e previo parere positivo dell'Ufficio tecnico.

ARTICOLO 6 RICHIESTA DI AFFIDAMENTO

1. La richiesta di affidamento deve essere presentata al Consorzio e indirizzata al Presidente, secondo lo schema “Richiesta di affidamento di area verde”, pubblicato sul sito istituzionale www.csi.matera.it in apposita sezione.
2. Acquisito il parere dell'area tecnica, l'affidamento sarà realizzato, previa approvazione dell'Amministratore Unico, attraverso la stipula di apposita convenzione, il cui schema si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, tenendo conto dei seguenti criteri: ordine temporale di presentazione delle domande, completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del Regolamento.
3. La proposta di affidamento deve essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:
 - a) se gli interventi sull'area prevedono la sola manutenzione ordinaria, la proposta di affidamento dovrà essere corredata della seguente documentazione:
 - I. rilievo fotografico dell'area oggetto di intervento;
 - II. piano di manutenzione con il dettaglio delle operazioni che si intendono realizzare;
 - b) se gli interventi sull'area prevedono la riqualificazione e manutenzione, la proposta di affidamento dovrà essere corredata della seguente documentazione:
 - I. descrizione dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativa documentazione fotografica;
 - II. relazione descrittiva e tavole di progetto dell'intervento di riqualificazione dell'area verde redatto dal soggetto affidatario, con il dettaglio degli interventi previsti, la specifica delle piante da mettere a dimora ed il successivo piano di manutenzione con il dettaglio delle operazioni che si intendono realizzare;
4. Tutte le soluzioni tecniche previste dalla proposta devono essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.
5. Il progetto di sistemazione dell'area data in affidamento deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita e con il programma o le prescrizioni del consorzio; dovrà inoltre rispondere ai requisiti di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale;
6. Gli interventi proposti non devono comportare la creazione di barriere architettoniche o elementi strutturali tali da pregiudicare la normale fruizione dell'area.

ARTICOLO 7

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI AFFIDATARI

1. I soggetti affidatari beneficeranno di una riduzione della quota annuale di gestione e manutenzione pari a 0,50 euro/mq, fino ad un massimo del 50% di quella dovuta.
2. I soggetti affidatari s' impegnano alla realizzazione, a titolo gratuito, degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione;
3. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione degli Uffici del Consorzio ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario.
4. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.
5. Sono a carico del soggetto adottante la manutenzione ordinaria dell'area verde e la pulizia delle superfici delle aiuole.
6. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area da parte del Consorzio per l'espletamento delle proprie attività istituzionali.
7. Il Consorzio, effettuerà sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica. In caso di inadempienza troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 9 comma 3.
8. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi previsti dalla convenzione devono essere tempestivamente comunicati al Consorzio, onde consentire l'adozione dei necessari interventi.
9. Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento si rendesse necessario.

10. Il soggetto affidatario deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui all'art. 5 o dalla cattiva manutenzione degli spazi affidati.
11. Il soggetto affidatario deve, inoltre, farsi carico di ogni responsabilità civile e penale, per eventuale infortunio ai privati che svolgono per conto di esso le attività previste dall'art. 5.
12. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.
13. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio verde consortile, a cura dell'adottante, si intende acquisito al patrimonio consortile;
14. L'affidatario, qualora ne faccia richiesta, può apporre a sua cura e spese un cartello indicante il logo del Consorzio e la dicitura "*questa/o aiuola/spazio verde è curata/o da*" seguita dal logo e dalla denominazione del soggetto affidatario. E' fatto espresso divieto per l'affidatario di cedere a terzi il cartello ovvero parte dello stesso per comunicazioni di natura commerciale. Il cartello indicante i dati dell'affidatario, dovrà comunque rispettare le seguenti specifiche tecniche:
 - dimensione massima del cartello cm 70 (orizzontale) x 50 (verticale);
 - altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno, cm 80 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;
 - numero massimo 1 cartello per ogni 500 mq. di area affidata.
 - il cartello dalle dimensioni sopra specificate non potrà essere illuminato al neon o con qualsivoglia altro mezzo di illuminazione.
15. La richiesta di apposizione del cartello potrà essere formulata anche successivamente alla richiesta di affidamento.
16. Per tutti gli affidamenti è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro ad eccezione di quelli eventualmente disciplinate da affidamento con bando pubblico.

ARTICOLO 8 PARTECIPAZIONE DEL CONSORZIO

1. La partecipazione del Consorzio è limitata alla messa a disposizione delle aree verdi.
2. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni rese dal soggetto affidatario.

ARTICOLO 9 DURATA E RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DI AFFIDAMENTO

1. La durata della convenzione per l'affidamento delle aree verdi consortili è fissata in anni tre, decorrenti dall'atto di sottoscrizione e si rinnova automaticamente alla scadenza per ulteriori tre anni, salvo disdetta; .
2. Il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione e per modificazioni dell'area data in affidamento.
3. La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento alle prescrizioni indicate in Convenzione o il mancato versamento delle quote dovute per la gestione e la manutenzione delle aree e del infrastrutture comuni comporteranno l'immediata decadenza della convenzione stessa.
4. Il soggetto affidatario può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Consorzio, con un anticipo di almeno 90 giorni.
5. Eventuali interventi di enti erogatori di servizi, per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi, non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata. La risistemazione dell'area sarà a carico degli Enti erogatori di servizi che hanno disposto gli interventi.

ARTICOLO 10 RESPONSABILITÀ

Il soggetto affidatario, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione di affidamento.

ARTICOLO 11
CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

1. Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti.
2. In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Matera.

ARTICOLO
12 VIGENZA

Il presente Regolamento si compone di n. 12 articoli ed entra in vigore all'atto della esecutività della delibera di approvazione da parte dell'Amministratore Unico.

**MODULO DI RICHIESTA DI AFFIDAMENTO DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA
DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA**

Il sottoscritto nato a
..... il e residente
..... in Via tel.

rappresentante legale di:

.....C.F. / P. I.V.A. con
sede in Via Tel/fax
.....e-mail Data

Convenzione.....

CHIEDE

l'affidamento in adozione dell'area verde sita in Agglomerato Industriale:..... in
via..... oppure
coordinate GPS..... A tal
fine,

DICHIARA

Di aver preso visione e di accettare integralmente le disposizioni del Regolamento per l'Affidamento delle
Aree Verdi di pertinenza del Consorzio Per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera, approvato
con delibera n°__ del ____.

SI IMPEGNA

- a rispettare il già citato Regolamento;
- a rispettare le norme contenute nella convenzione
- a non cagionare danni a persone o a cose nel periodo di affidamento dell'Area;
- a rispettare le ulteriori prescrizioni da parte dell'Area Tecnica del Consorzio Per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera.

Si allega la documentazione prevista dall'art. 6 comma 3 del Regolamento per l'Affidamento delle
Aree Verdi di pertinenza del Consorzio Per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera.

Li.....

Timbro e Firma

.....

INFORMATIVA PRIVACY
Informativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13-14, Reg UE
2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati
personali)

Con la presente s'informa la S.V. che il Reg. UE 2016/679 ("Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti e il rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi degli articoli 13 e 14, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento è il Consorzio Per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera, sito in Matera Via Trabaci, 33/10.

1. Finalità, base giuridica del trattamento cui sono destinati i dati

Il trattamento dei dati personali da Lei forniti è finalizzato alla definizione degli adempimenti relativi al procedimento di adozione delle aree verdi di pertinenza consortile

2. Fonte da cui provengono i dati personali e scopo

I dati personali, richiesti sono oggetto di trattamento per le finalità connesse e strumentali alle attività esposte al punto 1.

Saranno utilizzati e conservati solo i dati da lei forniti.

3. Modalità del trattamento

In relazione alle indicate finalità i Suoi dati sono oggetto di trattamento informatico e cartaceo. Le operazioni di trattamento sono attuate in modo da garantire la sicurezza logica, fisica e la riservatezza dei Suoi dati personali.

4. Natura dei dati personali

Costituiscono oggetto di trattamento i Suoi dati personali inerenti alla richiesta di adozione delle aree verdi di pertinenza. Ai fini di tale richiesta potrebbe essere necessario acquisire ed effettuare operazioni di trattamento dei Suoi dati. Le viene richiesto di esprimere il relativo consenso in forma scritta.

5. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

I Suoi dati potranno essere inoltre comunicati a tutti i soggetti cui la facoltà di accesso a tali dati è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi;

6. Periodo di conservazione.

I vostri dati saranno trattati e conservati dal Titolare per la durata di legge e fino alla revoca del consenso da parte dell'interessato oppure fino all'esercizio, da parte dello stesso, del diritto di opposizione al trattamento o quello di cancellazione compatibilmente con le disposizioni di legge.

7. Diritti dell'interessato

7.1 Art. 15 (diritto di accesso) , 16 (diritto di rettifica) del Reg. UE 2016/679 L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- a) le finalità del trattamento;
- b) le categorie di dati personali in questione;
- c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- d) il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- e) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- f) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;

h) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

7.2 Diritto di cui all'art. 17 del Reg. UE 2016/679 - diritto alla cancellazione («diritto all'oblio»)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali, se sussiste uno dei motivi seguenti:

- a) i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati;
- b) l'interessato revoca il consenso su cui si basa il trattamento conformemente all'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), o all'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), e se non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento;
- c) l'interessato si oppone al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento, oppure si oppone al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 2;
- d) i dati personali sono stati trattati illecitamente;
- e) i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento;
- f) i dati personali sono stati raccolti relativamente all'offerta di servizi della società dell'informazione di cui all'articolo 8, paragrafo 1 del Reg. UE 2016/679

7.3 Diritto di cui all' art. 18 Diritto di limitazione di trattamento

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- d) l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, Reg UE 2016/679 in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

7.4 Diritto di cui all'art.20 Diritto alla portabilità dei dati

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento

8. Revoca del consenso al trattamento

L'interessato ha la facoltà di revocare il consenso al trattamento dei Suoi dati personali, contattando ai recapiti sotto indicati il Titolare del trattamento:

Consorzio Per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera csi.matera@pec.it.

Matera _____

firma per esteso leggibile
