



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro "Tre Torri"
75100 Matera

| CSI MATERA | | | |
|------------|--------|--------|------------|
| Anno | Titolo | Classe | |
| 2025 | AG | | PARTENZA |
| Prot.n. | 1830 | Del | 17/06/2025 |



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN CONTRAENTE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA SEDE PER GLI UFFICI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA.

1. PREMESSA

Con Delibera consortile n. 46 del 16.06.2025, l'Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera, nell'ambito del proprio piano di alienazione/valorizzazione/riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, si è posto l'obiettivo di dotarsi di una nuova sede da destinare agli uffici consortili, in sostituzione di quella attuale.

Per le finalità di cui sopra, si rende noto l'intento di effettuare un'indagine di mercato volta alla individuazione di un contraente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di una rosa di contraenti, nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel rispetto delle norme che regolano l'acquisizione di beni e di tutela della concorrenza e parità di trattamento e, in via generale, nel rispetto del principio della scelta del contraente mediante procedura ad evidenza pubblica.

Tale fase non concreta una gara, ma consente al Consorzio di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento.

Tale indagine non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i potenziali contraenti.

Le manifestazioni di interesse presentate dagli interessati hanno il solo scopo di comunicare al Consorzio la disponibilità a concludere la procedura di cui alla presente manifestazione, alle condizioni ivi contenute nella stessa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Consorzio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva fase informale per l'individuazione dei concorrenti. I soggetti richiedenti non possano vantare alcuna pretesa o presentare alcuna offerta se non a seguito di formale invito.

2. COMMITTENTE

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera (di seguito Consorzio)

Sede legale: Via Trabaci n. 33/10, 75100 Matera



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro "Tre Torri"
75100 Matera

Profilo del Committente: www.csi.matera.it; PEC: csi.matera@pec.it

RUP: Ing. Antonio Emidio Castelluccio; email: antonio.castelluccio@csi.matera.it nominato con Delibera consortile n. 46 del 16.06.2025.

3. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE DA ACQUISTARE

Il presente avviso riguarda un'indagine di mercato che il Consorzio intende attivare per l'acquisto della nuova sede da destinare agli uffici, in sostituzione di quella esistente, prevedendo l'alienazione di quest'ultima, ubicata a **Matera in piazza Tre Torri n. 33/10** inclusi i diritti di superficie, secondo i principi fondamentali propri delle norme che regolano gli istituti degli acquisti e delle locazioni immobiliari. Le caratteristiche geometriche e la consistenza dell'attuale sede del Consorzio, oggetto di permuta sono riportati nell'**Allegato B – Disegni architettonici della sede consortile oggetto di permuta**.

Le caratteristiche minime che la nuova sede, oggetto del presente avviso, dovrà possedere, sono quelle di seguito riportate:

1. UBICAZIONE: MATERA CITTA' E AREE LIMITROFE RICADENTI NEL PERIMETRO URBANO E POCO DISTANTI DALLA CITTA', FACILMENTE RAGGIUNGIBILI;
2. INGRESSO DEDICATO AGLI UFFICI AUTONOMO ED INDIPENDENTE;
3. AMBIENTI DESTINATI AGLI UFFICI CHE SI SVILUPPANO SU DI UN UNICO PIANO;
4. LIVELLO DI PIANO PREFERITO PRIMO O SUPERIORI;
5. SISTEMA DI ACCESSO AL PIANO MEDIANTE SCALE E ASCENSORE;
6. PRESENZA DI UNA ZONA DI CONNESSIONE FRA INGRESSO ED UFFICI;
7. LIVELLO DI FINITURA DEGLI AMBIENTI MEDIO – ALTO;
8. PRESENZA DI IMPIANTI TECNOLOGICI DI COMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI IN STATO DI COMPLETA EFFICIENZA;
9. IMPIANTI CIVILI ELETTRICO, IDRICO – SANITARIO, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO IN COMPLETA EFFICIENZA E CERTIFICATI;
10. PRESENZA DI ALMENO 4 SERVIZI IGIENICI IN STATO DI EFFICIENZA;
11. BUONI CONDIZIONI DI ILLUMINAZIONE NATURALE E SOLEGGIAMENTO CON PRESENZA DI AMPIE SUPERFICI VETRATE PER L'ILLUMINAZIONE NATURALE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO;
12. POSSIBILITA' DI UTILIZZO DEL LASTRICO SOLARE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO;
13. CATEGORIA CATASTALE A/10 – CLASSE 2;
14. SUPERFICIE CATASTALE MINIMA PARI A 900 m²;
15. PRESENZA DI PARCHEGGI DEDICATI PER UN NUMERO DI ALMENO 10 POSTI AUTO;
16. CLASSE MINIMA DI PRESTAZIONE ENERGETICA PARI A QUELLA "D" RISULTANTE DA APPOSITO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) SOTTOSCRITTO DA TECNICO ABILITATO.



4. CONDIZIONI DELL'AVVISO PER IL CONTRAENTE

Il presente avviso è sottoposto alle seguenti condizioni per il Contraente:

1. PERMUTARE L'ATTUALE SEDE DEL CONSORZIO ACQUISENDO I DIRITTI ATTIVI E PASSIVI PRESENTI SULLA SUPERFICIE;
2. EFFETTUARE, SULL'EDIFICIO PROPOSTO, I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLO STESSO, CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARI A SEGUITO DI APPROFONDITO ESAME DELLO STATO DI FATTO;
3. PROVVEDERE AD ARREDARE GLI AMBIENTI SECONDO LE ESIGENZE DEL CONSORZIO, PROPONENDO DUE O TRE SOLUZIONI ALTERNATIVE;
4. FORNIRE LE CERTIFICAZIONI SUGLI IMPIANTI, L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, IL TITOLO ABILITATIVO OTTENUTO PER LA COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (STATO LEGITTIMO), IL COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE CON RELATIVO DEPOSITO PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO REGIONALE E L'AGIBILITA', O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (SCA) RESA DA TECNICO ABILITATO;
5. FORNIRE AL CONSORZIO UNA PERIZIA DI STIMA A SUPPORTO DELL'IMPORTO RICHIESTO, REDATTA DA PARTE DI UN TECNICO ABILITATO, TESA A DETERMINARE IL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DELLO STABILE;
6. UNA STIMA DEGLI EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 2.

5. PARTICOLARI ADEMPIMENTI DEL CONTRAENTE PRELIMINARI AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILE AL CONSORZIO

Una volta individuato il Contraente, prima del formale e regolare acquisto dell'immobile e cioè prima del relativo trasferimento di proprietà al Consorzio, lo stesso Contraente dovrà:

- a. eseguire, a propria cura e spese, gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale dell'edificio proposto al Consorzio, che dovranno essere oggetto di specifica progettazione da sottoporre ad approvazione dello stesso Consorzio;
- b. affidare, a propria cura e spese, le attività tecniche di progettazione, direzione dei lavori, eventuale coordinamento per la sicurezza ed eventuale collaudo;
- c. acquisire l'idoneo titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori e le altre autorizzazioni e pareri legati all'applicazione delle specifiche norme di settore (antincendio, strutture, ecc.);
- d. presentare al Comune, una volta ultimati i lavori e, qualora gli interventi eseguiti, siano tali da modificare lo stato di agibilità dell'edificio, apposita Segnalazione Certificata di Agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, nonché la relativa documentazione attinente da porre a corredo della segnalazione, indicata al comma 5 del richiamato Testo Unico dell'Edilizia;



- e. provvedere, a propria cura e spese, ad arredare gli ambienti della nuova sede, oggetto di acquisto da parte del Consorzio, sottoponendo a quest'ultimo due o tre soluzioni, indicando anche i tempi della fornitura per ciascuna soluzione. Le soluzioni dovranno essere presentate anche con simulazioni grafiche 2D o 3D accompagnate da cataloghi da dove si evincano le caratteristiche tecniche, i colori ed i materiali degli arredi. Sulla base di quanto sopra, il Consorzio procederà alla selezione ed alla conseguente approvazione.

6. ADEMPIMENTI DEL CONSORZIO PRELIMINARI AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Al momento della stipula del preliminare di compravendita, da effettuarsi innanzi a Notaio, il Consorzio dovrà versare al Contraente una somma a titolo di caparra confirmatoria, pari al 20% del prezzo accettato, il tutto secondo quanto previsto dall'art. 1385 del Codice Civile e cioè: *La caparra, in caso di adempimento, deve essere restituita o imputata alla prestazione dovuta. Se la parte che ha dato la caparra è inadempiente, l'altra può recedere dal contratto, ritenendo la caparra, se inadempiente è invece la parte che l'ha ricevuta, l'altra può recedere dal contratto ed esigere il doppio della Caparra. Se però la parte che non è inadempiente preferisce domandare l'esecuzione o la risoluzione del contratto, il risarcimento del danno è regolato dalle norme generali.*

La corresponsione della caparra confirmatoria, da parte del Consorzio, è subordinata alla prestazione di apposita garanzia fidejussoria resa nei termini di legge, di importo pari a quello della caparra.

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI VENDITA

Il presente avviso e l'allegato A (domanda di manifestazione di interesse), sono pubblicati su sito del Consorzio www.csi.matera.it nella sezione "Bandi di gara".

I soggetti interessati ad effettuare proposte di vendita dovranno far pervenire la manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo "**Allegato A – Domanda di partecipazione**" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal proprietario dell'immobile o dall'avente diritto, utilizzando esclusivamente la Posta Elettronica Certificata (PEC) del Consorzio: csi.matera@pec.it. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **30.06.2025**.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successive ai termini indicate nel presente avviso;
- che risultano incomplete nelle parti essenziali e/o non risultino sottoscritte;
- pervenute con modalità difforme rispetto a quanto indicato al precedente punto 7. anche con riferimento alla esatta e precisa compilazione dell'Allegato A.

9. TRATTAMENTO DEI DATI "INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO



CE 679/20162

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento, nonché conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera.

- **Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Consorzio di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 c.1 lett. e) del Regolamento Europeo, non necessita del suo consenso. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Le operazioni eseguite sui dati sono: raccolta, controllo, registrazione e conservazione.
- **Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità istituzionali sopra dichiarate.
- **Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i dati personali non saranno trasferiti né in Stati Membri dell'Unione Europea né in Paesi Terzi non appartenenti all'UE.
- **Diritti dell'interessato:** Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al PRD all'indirizzo: rpd@csi.matera.it.
- **Periodo di conservazione:** Al termine della procedura i dati saranno conservati nell'Archivio del Consorzio (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.
- **Titolare del trattamento dei dati:** è il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libero di non procedere alla procedura di acquisto. Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

11. MODALITA' DI COMUNICAZIONE CON IL CONSORZIO

Eventuali chiarimenti inerenti **esclusivamente i contenuti dell'avviso** potranno essere richiesti sempre e



CONSORZIO
PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI MATERA
via Trabaci
Centro "Tre Torri"
75100 Matera

solo mediante l'utilizzo della PEC: csi.matera@pec.it, entro la scadenza del **26.06.2025**.

Gli interessati al presente avviso potranno visitare l'attuale sede del Consorzio, durante i seguenti orari:

- dal Lunedì al Martedì: dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- dal Mercoledì al Venerdì: dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

12. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle proposte di vendita. Il Consorzio, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati. In merito, trovano applicazione gli articoli dal n. 22 al n. 31 della Legge n. 241/90.

Matera li **17.06.2025**

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Emidio Castelluccio

(Responsabile del Procedimento)

Allegato A: Domanda manifestazione di interesse

Allegato B: Visura catastale dell'attuale sede consortile

Al Consorzio per lo Sviluppo
Industriale della Provincia di Matera
Via Trabaci Centro Tre Torri n. 33/A
75100 Matera
PEC: csi.matera@pec.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN CONTRAENTE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA SEDE PER GLI UFFICI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA.

Il sottoscritto nato il a e
residente in CAP in via n. Codice
Fiscale..... in qualità di proprietario dell'immobile da sottoporre a proposta di vendita,

oppure (barrare la parte che non interessa)

in qualità di della Società con sede a
..... CAP in via P.IVA PEC
..... proprietaria dell'immobile da sottoporre a proposta di vendita,

CHIEDE

di partecipare alla pubblica selezione riferita alla INDIVIDUAZIONE DI UN CONTRAENTE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA SEDE PER GLI UFFICI DEL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA (barrare le caselle che interessano):

- di essere a conoscenza di tutti gli obblighi, i requisiti e le condizioni contenute nell'avviso pubblico di indagine di mercato al quale il presente allegato si riferisce;
- di non trovarsi in condizioni di divieto che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in possesso di un edificio rispondente alle caratteristiche richieste al punto 3. dell'avviso pubblico di indagine di mercato al quale il presente allegato si riferisce, ubicato a in via n. Registrato al Catasto Fabbricati del Comune di Matera al Foglio n. P.Ila n.;
- di impegnarsi a rispettare quanto previsto al punto 5. dell'avviso pubblico di indagine di mercato al quale il presente allegato si riferisce;

- di essere a conoscenza che in caso di positiva conclusione del negozio giuridico, il Contraente dovrà costituire apposita polizza fidejussoria a garanzia della caparra confirmatoria che verrà versata dal Consorzio alla firma del preliminare di vendita;
- di essere a conoscenza che in caso di positiva conclusione del negozio giuridico, il Contraente dovrà prendere in permuta l'attuale sede del Consorzio sita a Matera in via Trabaci n. 33/10, iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Matera al Foglio n. 68, p.lla n. **59** sub **56 – 57 – 58 – 62 – 63 – 64**, categoria **A/10**, Classe **1**;
- di essere a conoscenza che in caso di positiva conclusione del negozio giuridico, il Contraente dovrà redigere apposita perizia di stima da confrontare con una analoga perizia che verrà redatta a cura del Consorzio;
- di impegnarsi a comunicare al Consorzio, a mezzo PEC, ogni variazione sopravvenuta nel corso della presente procedura circa l'indirizzo o e-mail sopra indicati al quale ricevere le comunicazioni;
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse, che costituiranno la base per la successiva negoziazione con il Consorzio;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di aver letto e compreso l'informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati UE – 2016/679, secondo i quali i dati riportati saranno trattati esclusivamente nell'ambito della manifestazione regolata dal presente avviso e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n. 50/2016. I dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso agli atti nei limiti consentiti dalla Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- di essere informato che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018.

Autorizzo, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all'affidamento del servizio, il trattamento dei dati personali.

Si allega:

- Il documento di identità _____ n. _____ con scadenza al _____
- Visura catastale dell'immobile proposto.

Documento firmato digitalmente dal richiedente

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 29/09/2021

Soggetto selezionato

Tipo richiesta **Attualità**

Denominazione **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA CON SEDE IN MATERA Sede**

Codice Fiscale **00058560772**

Immobili nel Comune di **MATERA** Codice **F052**

Immobili individuati **6**

Elenco Immobili per diritti e quote

| Catasto | Triolarità | Ubicazione | Foglio | Particella | Sub | Classamento | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati |
|---------|---|---|--------|------------|-----|-------------|--------|-------------|---------------|---------|------------|
| F | Oneri utilista dell'area per 99 anni e per il fabbricato per 99 | MATERA(MT) VIA GIOVANNI MARIA TRABACI Piano 2 | 68 | 59 | 56 | Cat.A/10 | 01 | 3,5 vani | Euro: 737,50 | 1023699 | |
| F | Oneri utilista dell'area per 99 anni e per il fabbricato per 99 | MATERA(MT) VIA GIOVANNI MARIA TRABACI Piano 2 | 68 | 59 | 57 | Cat.A/10 | 01 | 4,5 vani | Euro: 948,21 | 1023699 | |
| F | Oneri utilista dell'area per 99 anni e per il fabbricato per 99 | MATERA(MT) VIA GIOVANNI MARIA TRABACI Piano 2 | 68 | 59 | 58 | Cat.A/10 | 01 | 3,5 vani | Euro: 737,50 | 1023699 | |
| F | Oneri utilista dell'area per 99 anni e per il fabbricato per 99 | MATERA(MT) VIA GIOVANNI MARIA TRABACI Piano 3 | 68 | 59 | 62 | Cat.A/10 | 01 | 3,5 vani | Euro: 737,50 | 1023699 | |
| F | Oneri utilista dell'area per 99 anni e per il fabbricato per 99 | MATERA(MT) VIA GIOVANNI MARIA TRABACI Piano 3 | 68 | 59 | 63 | Cat.A/10 | 01 | 5 vani | Euro: 1053,57 | 1023699 | |
| F | Oneri utilista dell'area per 99 anni e per il fabbricato per 99 | MATERA(MT) VIA GIOVANNI MARIA TRABACI Piano 3 | 68 | 59 | 64 | Cat.A/10 | 01 | 3,5 vani | Euro: 737,50 | 1023699 | |

Intesiati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro