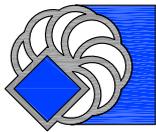
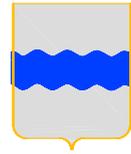




# REGIONE BASILICATA



Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Matera

COMUNE DI MATERA

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE LA MARTELLA**

LAVORI DI RIPRISTINO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
TRATTO DA VIA V. ALVINO A VIA G. B. PIRELLI  
NELL'AREA INDUSTRIALE DI "LA MARTELLA " - MATERA

| All.     | Titolo:  | SCALA |
|----------|--|-------|
| <b>F</b> | RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA                     |       |
|          | SCHEMA DI CONTRATTO E<br>FOGLIO PATTI E CONDIZIONI |       |

Il Responsabile del Procedimento:  
Geom. Vincenzo PRIMO

Il Progettista:  
Geom. Angelo LAPOLLA

## **SCHEMA CONTRATTO DI COTTIMO**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... in ....., presso la Sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera in via Trabaci, Centro Tre Torri

Tra

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio di Sviluppo Industriale della Provincia di Matera, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, che rappresenta nella sua qualità di direttore generale, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "*Consorzio*";

e

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_ di seguito nel presente atto denominato semplicemente "*Appaltatore*";

### **PREMESSO:**

- Che con determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ di affidava all'appaltatore i lavori di ripristino della linee di pubblica illuminazione tratto da via V.Alvino a via G.B. Pirelli nella zona industriale di La Martella- Matera;
- che si è provveduto alla verifica dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del d.lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse generalizzate come in premessa convengono e stipulano quanto segue:

1. Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. L'ing. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del *Consorzio*, nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce all'Impresa ..... con sede in ....., che accetta i lavori di ripristino della linee di pubblica illuminazione tratto da via V.Alvino a via G.B. Pirelli da eseguirsi nella zona industriale di La Martella- Matera .
3. Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), di cui € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per lavori veri e propri, ed € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_-) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..  
Le parti prendono atto che essendo i lavori compensati "a corpo" le indicazioni delle voci e delle quantità contenuti nella lista delle categorie di lavoro e delle forniture, così come i prezzi unitari offerti, non hanno alcuna efficacia contrattuale e non hanno alcun effetto sull'importo complessivo dell'offerta, il quale, seppure determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art.

119, comma 5°, del regolamento generale sui lavori pubblici approvato con DPR 207/2010 e successive modificazioni, senza che possa essere invocata dalle parti alcuna verifica in sede di contabilità.

4. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal d.lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti allegati:

a- allegato n° \_\_\_\_\_ : preventivo offerta;

b- allegato n° \_\_\_\_\_ atto di cottimo;

Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 207/2010 e al capitolato generale di cui al DM LL.PP. n° 145/2000.

6. L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità degli artt. 154 e seguenti del DPR 207/2010. Il tempo utile per dare ultimate le attività sarà pari a complessivi giorni 15 (quindici); Decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dell'*appaltatore* è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € 50,00 (euro cinquanta,00) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività.

7. Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, su presentazione di regolare fattura, *liquidato entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.*

8. Si esonera l'appaltatore dalla presentazione della cauzione definitiva in ugnato il pagamento viene effettuato ad avvenuta esecuzione dei lavori.

9. L'*appaltatore* dovrà inoltre farsi integralmente carico degli oneri previsti dal presente atto di cottimo a pena, nei casi previsti, di rescissione contrattuale in danno.

10. Il subappalto è consentito nel limite del 20% della categoria unica prevalente se ed in quanto espressamente richiesto in sede di offerta ed autorizzato preventivamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 118 del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo all'*appaltatore* di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

11. La definizione delle controversie che insorgessero fra *Consorzio* ed *appaltatore* saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del d.lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente si applica il comma 1 dell'Art. 34 del Capitolato generale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

12. Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.

13. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale.

In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'*appaltatore* dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

14. Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

15. Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore, che dichiara fin da ora di accettarle.

16. Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

per il Consorzio

L'Appaltatore

---

---

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**Lavoro:** LAVORI DI RIPRISTINO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE TRATTO COMPRESO TRA VIA A. ALVINO E G.B. PIRELLI NELLA ZONA INDUSTRIALE DI "LA MARTELLA" MATERA

**Committente:** CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA

**R.U.P. :** Geom. Vincenzo PRIMO

### **Art. 01) Condizioni generali :**

Le condizioni generali di appalto sono sancite dal Codice Generale di Appalto dei Lavori Pubblici D.lgs n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare.

### **Art. 02) Condizioni di appalto e oggetto dell' appalto:**

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni dalla descrizione dei lavori, dall'elenco prezzi, dalle planimetrie di progetto, che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2.
2. L'intervento è così individuato: ripristino della rete di pubblica illuminazione tratto compreso tra via A. Alvino e G.B. Pirelli nella zona industriale di "La Martella" Matera come riportato nella planimetria di progetto e di seguito esplicitato:
  - Via Pirelli da pozzetto N 1.9 a N 2.12
  - Via Alvino da pozzetto E 1.17 a D 1.16
3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, è stato acquisito il seguente codice:

Codice identificativo della gara (CIG)

**CIG 645881920D**

### **Art. 03) Importo contrattuale e modalità di appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto, stimato dall'Ufficio Tecnico, a base di gara è di € 59.547,91 di cui € 57.761,47 a base d'asta e € 1.786,44 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 22%.

Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, indicato nella tabella di cui al comma 1, rigo 2.

L'appalto è affidato mediante cottimo fiduciario ricorrendo i presupposti di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, indicando gara con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

#### **Art. 04) Esecuzione dei lavori:**

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione del Geom. Angelo Lapolla e verranno computati **a corpo**, come meglio descritti nell'allegata Relazione Tecnica, negli elaborati grafici allegati, nell'elenco prezzi e nell'allegato computo metrico estimativo, quest'ultimo non è un documento contrattuale pertanto le misure indicate sono da intendersi indicative.

#### **Art. 05) Tempi di esecuzione:**

I lavori verranno consegnati all'impresa appaltatrice dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione dopo accertamento dei requisiti.

I lavori dovranno essere completati entro 30 giorni normali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori il Consorzio si riserva la possibilità di rescissione del contratto e provvederà d'ufficio al completamento degli stessi valutando altresì l'indennizzo che l'impresa dovrà corrispondere alla stazione appaltante per il mancato adempimento dei rapporti contrattuali.

#### **Art. 06) Campionatura materiali:**

La D.L. si riserva a suo insindacabile giudizio l'accettazione della campionatura e potrà quindi respingere e richiedere la sua sostituzione del materiale che non dovesse corrispondere a quanto indicato nella descrizione dei lavori progettuale, senza che l'impresa possa sollevare eccezioni e richiesta di eventuali risarcimenti.

#### **Art. 07) Assicurazioni e responsabilità:**

La Ditta appaltatrice assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

#### **Art. 08) Deposito Cauzionale:**

### **Provvisoria**

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 12/04/2006 n° 163, l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia, pari al 2% (ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI

ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema) del prezzo base indicato nella lettera d'invito, sottoforma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente.

### **Definitiva**

Si prelude dalla presentazione della cauzione definitiva in quanto il pagamento avverrà in unica soluzione, è sarà redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.;

#### **Art. 09) Danni subiti dalla ditta appaltatrice:**

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso alla Ditta Appaltatrice per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

#### **Art. 10) Ripristini:**

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 11) Accettazione "Documentazione contrattuale"**

La Ditta Appaltatrice con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi a misura indicati dall'Ufficio Tecnico nell'elenco prezzi e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva, rimanendo inteso che le opere saranno comunque liquidate a corpo.

I documenti che fanno parte del contratto sono:

- Foglio Patti e Condizioni
- Elenco prezzi
- Relazione Tecnica
- Elaborati grafici (Tav. 01, Tav. 02, Tav. 03, e Tav. 04)

Per quanto riguarda il computo metrico estimativo si specifica che lo stesso non ha valore contrattuale, pertanto le quantità indicate sono da intendersi orientative e comunque con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni, l'impresa appaltatrice accetta senza riserve le quantità indicate nel computo metrico estimativo.

#### **Art. 12) Risoluzione del contratto d'appalto:**

Il Consorzio potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto;

- c) qualora venisse dichiarato il fallimento della Ditta Appaltatrice;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo il non completamento dell'opera entro gg. 20 normali e consecutivi dalla data di scadenza contrattuale.
- e) sub-appalto non autorizzato
- f) mancato inizio dei lavori dopo 5 (cinque ) giorni dall'ordine.
- g) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio della P.A. il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

#### **Art. 13) Pagamenti – collaudo – C.R.E.**

I lavori verranno liquidati IN UNICA SOLUZIONI, entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P. , previo le trattenute contrattuali di pagamento che verranno svincolate successivamente alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) che verrà predisposto entro 90 giorni dalla fine dei lavori a seguito dell'acquisizione di tutte le certificazioni necessarie.

Successivamente alla C.R.E. si provvederà allo svincolo di tutte le garanzie previste per legge.

Eventuali manchevolezze che si dovessero constatare l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre ove si certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che la Ditta Appaltatrice possa vantare risarcimento alcuno.

#### **Art. 14) Osservanza del Capitolato e leggi:**

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs 81/2008 s.m. e i.).

Pertanto l'impresa sarà tenuta a trasmettere alla stazione appaltante successivamente prima dell'affidamento dei lavori i seguenti documenti:

- cauzione definitiva nei modi e nei termini indicati dall'art. 75 D.Lgs n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni
- documentazione relativa al D.lgs. 81/2008 e di sicurezza ambienti di lavoro
- polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi
- polizza C.A.R.

#### **Art. 15) Subappalto:**

Per l'affidamento del subappalto l'Impresa dovrà procedere in sede di gara secondo il disposto dell'art 118 D.Lgs. 163/2006.

#### **Art.16) Entità di lavori aggiuntivi e prezzi unitari di riferimento:**

I prezzi da applicarsi per l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive dovranno allinearsi a quelli di cui alle Tariffa Regionale dei Prezzi 2013 della Regione Basilicata approvata con deliberazione Delibera n. 755 del 27/06/2013 e Delibera n. 1289 del 15/10/2013 o in mancanza di tali voci in contraddittorio con la D.L., salvo l'applicazione, in entrambi i casi, del ribasso contrattuale offerto in sede di gara.

### **Art. 17) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Appaltatore:**

Oltre gli oneri previsti nel presente Foglio Patti e Condizioni e nella descrizione dei lavori, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. Il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che fossero interessati per la costruzione delle opere, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisoriale, nonché i transiti già a parti di strada ai quali si sovrapponevano le nuove opere in costruzione o sistemazione. Inoltre, il provvedere all'uopo a propria cura e spese i permessi e le licenze necessarie, alle identità di occupazione temporanea e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio.
2. Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere.
3. La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verificano agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale.
4. Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.
5. La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere ed il collaudo, l'Assuntore è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Assuntore è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi.
6. Alla predisposizione e alla consegna alla Stazione appaltante, al termine dei lavori del piano manutentivo di tutta l'opera.
7. Il ristabilire e reintegrare a proprie spese, nello stato primitivo, le parti delle opere che vengono alterate in dipendenza dei saggi effettuati dal Direttore dei Lavori.

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

### **Art.18) Varie:**

Il contenuto degli articoli è immediatamente impegnativo per la Ditta Appaltatrice, mentre lo sarà per il Consorzio solo dopo le approvazioni di Legge.

L'appaltatore

La Stazione Appaltante